



Số: *67*/ 2016/CV-KA  
v/v: Giải trình chênh lệch giữa  
KQKD Quý 3/2016 với Quý 3/2015

Tp.HCM, ngày 18 tháng 10 năm 2016

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

Tên giao dịch : Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An  
Mã chứng khoán : KAC  
Địa chỉ : Tầng trệt (G-BLK-3) Tòa nhà The Manor, 91 Nguyễn Hữu Cảnh,  
Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Căn cứ vào kết quả kinh doanh quý 3/2016 của Công ty, Công ty cổ phần đầu tư Địa Ốc Khang An (KAC) xin giải trình chênh lệch lợi nhuận quý 3/2016 so với cùng kỳ năm 2015 như sau:

Trong Quý 3/2016, lợi nhuận trước thuế lỗ: 0,7 tỷ đồng - Cùng kỳ năm trước lợi nhuận trước thuế lỗ: 1,8 tỷ đồng.

Kết quả kinh doanh chênh lệch giữa Quý 3/2016 và Quý 3/2015 được giải trình theo bảng doanh thu – chi phí chi tiết sau:

Nội dung	Quý 3/2016	Quý 3/2015
<b>1. Doanh thu</b>	<b>2.511.465.309</b>	<b>18.649.395</b>
1.1 Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.135.454.545	
1.2 Doanh thu tài chính	515.465.309	3.829.540
1.3 Doanh thu khác	860.545.455	14.819.855
<b>2. Chi phí</b>	<b>3.245.346.434</b>	<b>1.855.144.223</b>
2.1 Giá vốn hàng bán	1.045.454.545	
2.2 Chi phí tài chính	91.910.708	489.900.000
2.3 Chi phí bán hàng		
2.4 Chi phí quản lý	1.163.308.301	1.365.217.223
2.5 Chi phí khác	944.672.880	27.000
<b>3. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>(733.881.125)</b>	<b>(1.836.494.828)</b>

Trên đây là giải trình KQKD Quý 3/2016 của Công ty chúng tôi, kính giải trình.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu hồ sơ



*Nguyễn Hoàng Minh*